

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			393,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			393,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	138 456,85	109 360,68
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 732,26	9 732,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 984,21	19 984,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	38 598,35	14 353,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	21 425,15	21 425,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 905,50	5 905,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	496,06	496,06
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	37 464,49	37 464,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	135 997,86		123 684,92
Содержание и текущий ремонт	133 368,90		121 296,33
Коммунальные услуги	133 368,90		121 296,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 628,96		2 388,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	140,94		128,49
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	119,28		108,59
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 368,74		2 151,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	91 196,00		103 508,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	62,86		75,31
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	55,69		66,38
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 060,71		1 277,94
Содержание и текущий ремонт	90 016,74		102 089,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

